

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

enewmedia

安寧數碼科技有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：128)

持續關連交易 重續一項租賃協議

本公司董事會宣佈，本公司已於二零零五年四月二十八日與業主訂立租賃協議，據此，租入物業作為辦公室。

業主為一間由龔如心女士全資擁有之公司，龔如心女士為本公司之控股股東，持有本公司已發行股本34.6%。故此，業主因其身為本公司關連人士之一名聯繫人(定義見上市規則第14A.11條)而成為關連人士。因此，按照上市規則，根據租賃協議下擬進行之交易構成本公司之持續關連交易。

根據上市規則第14A.34條，由於按照租賃協議應付之年度租金(即1,456,200港元)(已計及免租期)乃少於各項適用百分比率之2.5%，本公司僅須遵守上市規則第14A.45條至第14A.47條所載之申報及公佈之規定，及獲豁免獨立股東批准之規定。租賃協議之詳情將按照上市規則第14A.46條，載於各有關財政年度之年報及賬目內。

租賃協議之詳情

董事會宣佈，本公司已於二零零五年四月二十八日與業主訂立租賃協議，租入物業作為辦公室。

租賃協議之主要條款概述如下：

- 業主： Hollywood Palace Company Limited
- 租戶： 安寧數碼科技有限公司
- 物業： 香港九龍尖沙咀東部麼地道77號華懋廣場15樓1502及1521室(總建築面積為8,090平方呎)
- 租賃期： 由二零零五年五月一日起計兩年，及於二零零七年四月三十日屆滿(包括首尾兩天)

租金： 每月145,620港元(按每平方呎18港元計算)，不包括管理費、政府地租、政府差餉及其他開支

應付年度租金： 1,456,200港元(已計及免租期)

免租期： 四個月(上述租賃期之第一、第二、第十三及第二十四個月)

進行交易之原因

自二零零一年四月以來，業主一直將物業租予本公司作為辦公室。於二零零四年八月二十六日由業主與本公司就物業訂立之現有租賃協議，月租為113,260港元，將於二零零五年四月三十日屆滿，詳情已收錄於本公司於二零零四年八月二十六日刊發之公佈內。因此，本公司認為，重續物業之租賃安排，從商業角度出發為有需要及有利的，讓本公司及其附屬公司能繼續使用物業作為辦公室。

租金將由本公司以現金從其內部資源撥付。

租賃協議並無關於提早終止協議之條文。

租賃協議之條款乃按公平原則磋商及參考鄰近類似物業之市場租金後訂立。董事(包括獨立非執行董事)認為，租賃協議所載之條款及條件乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

持續關連交易

業主為一間由龔如心女士全資擁有之公司，龔如心女士為本公司之控股股東，持有本公司已發行股本34.6%。故此，業主因其身為本公司關連人士之一名聯繫人(定義見上市規則第14A.11條)而成為關連人士。因此，按照上市規則，根據租賃協議下擬進行之交易構成本公司之持續關連交易。

根據上市規則第14A.34條，由於按照租賃協議應付之年度租金(即1,456,200港元)(已計及免租期)乃少於各項適用百分比率之2.5%，本公司僅須遵守上市規則第14A.45條至第14A.47條所載之申報及公佈之規定，及獲豁免獨立股東批准之規定。租賃協議之詳情將按照上市規則第14A.46條，載於各有關財政年度之年報及賬目內。

本公司及業主之資料

本公司之主要業務為投資控股及證券買賣。附屬公司之主要業務則為批發及零售時裝及飾物、提供電訊服務、經營渡假中心及俱樂部及投資控股。

業主從事物業投資，以賺取租金收入。

一般資料

於本公佈日期，執行董事為梁榮江先生(主席)、吳智明先生(行政總裁)、梁煒才先生及楊永東先生；非執行董事為劉偉楨先生；而獨立非執行董事則為趙世曾博士、陳正博士及Ian Grant ROBINSON先生。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	安寧數碼科技有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司之董事
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「業主」	指	Hollywood Palace Company Limited，一間於英屬處女群島註冊成立為一間國際業務公司之公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「租賃協議」	指	本公司(作為租戶)與業主於二零零五年四月二十八日訂立之租賃協議，據此，本公司同意租用物業，月租為145,620港元，由二零零五年五月一日起計兩年，於二零零七年四月三十日屆滿
「物業」	指	香港九龍尖沙咀東部麼地道77號華懋廣場15樓1502及1521室
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「%」	指	百分比

承董事會命
安寧數碼科技有限公司
行政總裁
吳智明

香港，二零零五年四月二十八日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。